

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор *С.А. Конева* С.А. Конева
 "31" января 2025 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 1а
 Дата составления отчета:
 Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
 Площадь дома 1 554 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-311 191,01	634 403,70	579 748,54	-256 535,85
Фонд содержания общего имущества	-381 089,81	497 723,43	456 975,85	-421 837,39
Итого:	-692 280,82	1 132 127,13	1 036 724,39	-787 683,56

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.				120 876,32	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				381 089,81	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				43 264,94	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				39 326,62	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				385 028,13	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				69 207,39	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	42,148	42 298,05	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	3 120,000	11 263,20	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	183,000	9 565,78	АО "Акватех"
ХВС		м3	183,000	5 448,28	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				51 668,93	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				1 685,87	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 974,82	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				305,30	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 155,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				746,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				2 977,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				23 872,68	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 154,40	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 200,13	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				33,25	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 392,90	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 091,87	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				403,53	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				132,17	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары				316,09	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				117,03	ИП Дрыгин К.Д.

Февраль 2024 г.					
ДОХОДЫ					112 669,55
Входящий остаток на 01.02.2024 г.					
Начислено за СЖ населению					385 028,13 ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением					43 264,94 ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения					41 696,73 ООО "УК Ленинградская"
					386 596,34 ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					61 395,39
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	34,953	35 077,43	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	3 138,000	11 328,18	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	175,000	9 147,60	АО "Акватех"
ХВС		м3	175,000	5 210,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества					51 274,16
Уборка лестничных клеток (уборщица)					3 194,57 ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)					5 833,14 ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника					1 884,51 ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба					739,87 ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)					305,43 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)					678,55 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования					3 086,16 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик					1 443,93 ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом					19 143,20 ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ					7 100,86
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"					1 186,90 ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники					143,26 ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание					1 620,61 ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса					2 091,15 ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы					120,28 Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет					101,28 МТС, МК Высота, Сухой
Светильник светодиодный					2 478,60 Лог интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.					121,86 ИП Дрыгин К.Д.
Март 2024 г.					114 401,93
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.03.2024 г.					
Начислено за СЖ населению					386 596,34 ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением					41 264,94 ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения					48 155,83 ООО "УК Ленинградская"
					379 705,45 ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					49 645,27
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	24,309	24 395,54	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	2 933,000	10 588,13	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	171,000	8 938,51	АО "Акватех"
ХВС		м3	171,000	5 091,01	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества					64 756,66
Уборка лестничных клеток (уборщица)					4 800,12 ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)					3 048,21 ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника					363,93 ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба					739,87 ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)					621,00 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)					678,55 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования					3 438,88 ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик					1 369,45 ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом					22 832,03 ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ					8 623,46
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"					1 143,66 ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники					52,21 ООО "Интернет Решения"
Расчетно-кассовое обслуживание					1 266,42 ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ

Аренда офиса				2 130,00	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				392,42	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				122,52	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары				367,47	ООО "Сима-Урал"
Почтовые расходы				12,14	Почта России
Расходные материалы электрика				253,96	ИП Краюхина А.А.
Снегоуборщик бензиновый Daewoo S				11 930,63	ООО "Леруа Мерлен Восток"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.					ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Апрель 2024 г.				569,73	
ДОХОДЫ				107 852,03	
Входящий остаток на 01.04.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				379 706,45	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				40 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				53 649,06	ООО "УК Ленинградская"
				366 270,68	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				46 137,93	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	17,612	17 674,70	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	3 005,000	10 848,05	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	207,000	10 820,30	АО "Акватех"
ХВС		м3	207,000	6 162,80	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				61 714,10	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 640,79	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 296,92	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				496,34	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				678,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 430,04	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				19 198,01	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				7 601,27	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 141,60	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				267,96	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				960,98	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 085,72	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				23,57	Почта России
Хозяйственные товары				273,68	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				171,24	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары				43,76	ООО "Вайлдберриз"
Расходные материалы электрика				1 030,50	ИП Зайонц Е.Е.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				3 988,15	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ООО "Домино Декор", ИП
Подкраска оборудования в теплоузлах (материалы)				179,70	ИП Дрыгин К.Д.
Уборка снега, чистка отмостков				8 475,00	ИП Шанин А.В.
Май 2024 г.				122 473,21	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.05.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				366 270,68	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				41 712,11	ООО "УК Ленинградская"
				365 772,86	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				52 208,59	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	16,509	16 567,77	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	3 766,000	13 595,26	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	261,000	13 642,99	АО "Акватех"
ХВС		м3	261,000	7 770,49	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				70 264,62	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				3 579,21	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 961,05	ООО "УК Ленинградская"

Инвентарь дворника				172,70	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				758,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				678,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 415,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 598,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				19 938,64	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 987,54	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 131,33	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 235,03	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 084,68	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары				102,93	ИП Бартушевич У.П.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				118,06	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы				17,63	Почта России
Канцелярские товары				189,32	ИП Вахненко О.В.
Акарицидная обработка территории				1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32"
Разметка парковочных мест, покраска бордюров				654,30	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 618,74	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Подготовка к отопительному сезону (запасные части, комплектующие)				9 557,50	ООО "УралРостэк"
Ремонт триммеров				673,75	ИП Банных В.Г.
Ремонт электронного модуля контроллера				2 500,00	ИП Николаев Н.А.
Рассада цветов				2 160,00	ИП Савельева С.А.
Газон "Элитный"				1 225,00	ИП Горлов В.В.
Июнь 2024 г.				117 953,74	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2024 г.				365 772,86	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				33 932,86	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				373 054,29	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				37 314,45	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	9,654		9 688,37	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 364,000		12 144,04	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	181,000		9 461,23	АО "Акватех"
ХВС	м3	181,000		5 388,73	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008		632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				80 639,29	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 066,62	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 129,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 771,35	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				48,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				19 387,02	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 210,91	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 137,59	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				117,84	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 076,32	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 063,17	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				95,61	МТС, МК Высота, ООО Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары				142,03	ИП Вахненко О.В.
Чернозем				31 500,00	ИП Хасанова Е.Г.
Покос травы (расходные материалы и топливо)				894,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Банных В.Г.

Расходные материалы электрика				73,86	ИП Зайонц Е.Е.
Июль 2024 г.				91 229,68	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.07.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				373 054,29	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				12 355,06	ООО "УК Ленинградская"
				401 913,52	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					
Электроэнергия				30 028,82	
Водоотведение	кВт.ч	3 991,000		15 684,63	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
ХВС	м3	160,000		8 680,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	160,000		4 970,88	АО "Акватех"
Фонд содержания общего имущества					
Уборка лестничных клеток (уборщица)				61 200,86	
Уборка территории (дворник)				4 954,09	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника и покраска детской площадки (материалы)				8 723,68	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				473,75	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				324,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 567,30	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				1 309,91	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				19 511,75	ООО "УК Ленинградская"
				8 776,87	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 104,25	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				952,12	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 032,03	ИП Шмидт Е.В.
					МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				184,58	
Почтовые расходы				92,07	Почта России АО
Канцелярские товары				79,31	ИП Вахгненко О.В.
Покос травы (расходные материалы и топливо)				132,78	ИП Дрыгин К.Д., ИП
Насос для отопительной системы				5 190,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы электрика				167,20	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.					ИП Дрыгин К.Д., ИП
Август 2024 г.				2 264,00	Ступина Е.М.
ДОХОДЫ				93 004,83	
Входящий остаток на 01.08.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				401 913,52	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				30 884,98	ООО "УК Ленинградская"
				412 242,83	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	9,690		9 724,50	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 778,000		14 847,54	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	162,000		8 788,82	АО "Акватех"
ХВС	м3	162,000		5 033,02	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008		692,99	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества					
Уборка лестничных клеток (уборщица)				63 642,46	
Уборка территории (дворник)				4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				8 723,68	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				573,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 083,07	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				26 628,33	ООО "УК Ленинградская"
				9 646,90	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 104,25	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				138,34	ООО "Крипто-Про"

Расчетно-кассовое обслуживание				711,05	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 030,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				148,60	Почта России АО
Хозяйственные товары				17,03	ИП Бартушевич У.П.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				102,29	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Покос травы (расходные материалы и топливо)				172,35	ИП Дрыгин К.Д., ИП
Пломбирочная проволока, роторные пломбы антимагнитные				868,50	ООО "Аспломб - технологии"
Светильники светодиодные	шт	1		586,00	ООО "ЦСРЗЖБИ"
Светильники светодиодные	шт	4		1 814,00	ИП Дрыгин К.Д. т
Сентябрь 2024 г.				96 052,81	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				412 242,83	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				33 458,98	ООО "УК Ленинградская"
				419 998,14	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				41 086,69	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	12,639		12 683,99	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 295,000		12 949,35	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	173,000		9 385,60	АО "Акватех"
ХВС	м3	173,000		5 374,76	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008		692,99	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				54 966,12	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				8 723,68	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				620,99	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 024,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				2 815,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				19 228,29	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 137,11	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 102,48	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				46,01	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 294,83	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 084,18	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				242,09	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				114,98	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы				649,15	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 209,70	ИП Козицин Е.Ю., ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Октябрь 2024 г.				140 694,43	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.10.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				419 998,14	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				30 884,95	ООО "УК Ленинградская"
				430 327,48	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				86 077,95	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	56,111		56 310,76	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 208,000		12 607,44	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	193,000		10 470,64	АО "Акватех"
ХВС	м3	193,000		5 996,12	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008		692,99	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				54 616,48	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				9 695,30	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				90,84	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			324,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 365,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			21 273,28	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			8 040,57	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 091,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			169,08	Глинских С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 218,75	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			2 093,30	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			13,99	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			136,41	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			649,15	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			161,38	ИП Дрыгин К.Д.
Ноябрь 2024 г.			122 430,08	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			430 327,48	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			36 430,78	ООО "УК Ленинградская"
			435 110,99	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	30,851	30 960,83	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 095,000	16 093,35	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	239,000	12 966,23	АО "Акватех"
ХВС	м3	239,000	7 425,25	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008	692,99	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			54 291,43	
Уборка территории (дворник)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			8 723,68	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			739,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			484,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			573,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 711,52	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			19 151,77	ООО "УК Ленинградская"
			7 820,98	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 095,38	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 210,23	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			2 147,02	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			274,52	ИП Сушецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			102,38	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Обслуживание КKM и оргтехники			477,01	ИП Вахненко О.В.
Проверка общедомового прибора учета ХВС			2 600,00	
Светильник светодиодный			801,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			444,70	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			435 110,99	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			41 214,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			54 487,89	ООО "УК Ленинградская"
			421 837,39	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	37,506	37 639,52	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	3 479,000	13 672,47	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	179,000	9 711,11	АО "Акватех"

ХВС					
Обращение с ТКО		м3	179,000	5 561,17	АО "Акватех"
Фонд содержания общего имущества		м3	1,008	692,99	ЕМУП "Спецавтобаза"
Уборка лестничных клеток (уборщица)				68 221,40	
Уборка территории (дворник)				6 233,07	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				8 723,68	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				739,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				573,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 732,57	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				27 051,70	ООО "УК Ленинградская"
				8 492,95	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"					ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				1 095,38	ИП Краюхин А.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				2 151,91	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 498,01	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары				2 147,02	ООО "Комус"
				199,21	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет					интерсат
Светильник светодиодный	шт		3	147,44	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				801,00	
Налоги по УСН за 2024 год				73,62	ИП Дрыгин К.Д.
				4 569,76	